

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ СОСТОЯТСЯ 20 НОЯБРЯ 2018 ГОДА**

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация муниципального образования «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, E-mail: org_adm@mail.ru., телефон (факс): 8(81836)6-00-82.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39. 11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: «20» ноября 2018 г. в 10:00 ч. в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 10).

Дата и место подведения итогов аукциона: «20» ноября 2018 г. после проведения аукциона в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Советская, д.33 (каб. № 10).

На аукцион выставлено:

Лот №1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 1198 кв. м с кадастровым номером 29:01:190318:30 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Маяковского примерно в 90 метрах по направлению на запад от жилого дома № 36, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 1,5% от кадастровой стоимости – 13952,27 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 418,57 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 2790,45 рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность неудовлетворительная, ближайшее окружение участка жилые дома и аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка: в зоне Ж-1, согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское», требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»;

НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Вельское»; и иные действующие нормативы и технические регламенты.

К коэффициент озеленения земельного участка – не менее 20 % от его площади.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – Возможно, к сетям газоснабжения нет технической возможности,

к сети водоснабжения - возможно к сети водоотведения нет технической возможности, к сетям теплоснабжения нет технической возможности. (Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.)

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «17» октября 2018 года № 634-р.

Лот №2: Земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории муниципального образования «Вельское», площадью 230 кв. м с кадастровым номером 29:01:190101:136 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Набережная, у дома 56А, разрешенное использование: гостиницы, мотели, центры обслуживания туристов.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 3% от кадастровой стоимости – 13945,66 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 418,37 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 2789,13 рублей.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка отель.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – возможно, сети водоснабжения – возможно, водоотведения - возможно, к сетям теплоснабжения возможно. (Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.)

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от «17» октября 2018 года № 635-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» - www.мо-вельск.рф и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация представляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с «19» октября 2018 года с 08:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: «15» ноября 2018 года до 17:00 ч.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00 ч до 17:00 ч, перерыв с 13:00 ч по 14:00 ч (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее «15» ноября 2018 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОК-ВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118, Отделение г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д.33 (каб. № 10) «16» ноября 2018 года в 10:00 часов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня на-

правления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 ч до 17:00ч, перерыв с 13:00ч по 14:00ч (время московское) в администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение №1: Форма заявки на участие в аукционе с описанием документов.

Приложение №2: Проект договора аренды земельного участка.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация МО «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможном предоставлении на праве аренды земельных участков:

размещение объектов индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Лермонтова примерно в 63 метрах по направлению на восток от жилого дома № 39, площадью 1191 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов.

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Важская в 70 метрах за домом № 59а, площадью 1200 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка,

Заявления предоставляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию МО «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33, пн.-чт. - с 08.30 до 17.00, пт. - с 08.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (Тел: 6-32-25 - отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – **16 ноября 2018 г.**

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское» г. Вельск, ул. Советская, 33, каб. № 8 (пн.-чт. - с 08.30 до 17.00, пт. - с 08.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).

РЕШЕНИЕ № 172 от 9 октября 2018 года

«О согласовании перечня объектов передаваемых из муниципальной собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Вельское».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Вельское» четвертого созыва РЕШАЕТ:

1. Перечень объектов передаваемых из муниципальной собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Вельское», согласовать (Приложение 1).

2. Главе муниципального образования «Вельское» в установленном порядке зарегистрировать право собственности на объекты указанные в приложении №1.

Председатель совета депутатов муниципального образования «Вельское» В.И. Горбунов

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

Приложение № 1к решению Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от «09» октября 2018 г. № 172

Перечень объектов передаваемых из муниципальной собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Вельское»

№ п./п.	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Теплотрасса, кадастровый номер: 29:01:000000:4404, протяженностью 398 метров.	Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Радужная, у д.11.

РЕШЕНИЕ № 173 от 9 октября 2018 года

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 15.11.2005 г. № 23 «Об утверждении земельного налога».

В связи с принятием Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Вельское» четвертого созыва РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 15.11.2005 г. № 23 «Об утверждении земельного налога» следующие изменения:

Пункт 5 в редакции: « Установить льготу для категории налогоплательщиков «пенсионеры по возрасту» в виде уменьшения налогооблагаемой базы – кадастровой стоимости земельного участка на необлагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей, в отношении земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Вельское» с 1 января 2010 года.» - исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское» В.И. Горбунов

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

РЕШЕНИЕ № 174 от 09 октября 2018 года

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Вельское» от 11.11.2014г. № 182 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Законом РФ № 334-ФЗ от 03.08.2018г. «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Вельское» первого созыва от 17.06.2008 г. №266.

1. Ввести в решение Совета депутатов МО «Вельское» № 182 от 11 ноября 2014 года. изменения в раздел 3 пункт 1, и изложить в следующей редакции:

« Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости объектов налогообложения.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское» В.И. Горбунов

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

РЕШЕНИЕ № 175 от 9 октября 2018 г.

Руководствуясь статьей 12 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 27.09.2006 № 220-12-ОЗ «Об описании границ территорий муниципального образования «Вельский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований», статьей 2 Устава муниципального образования «Вельское», решением Совета депутатов МО «Вельское» от 11.09.2018 года № 170 «Об инициативе по изменению границ муниципальных образований «Вельское» и «Верхнеустькулойское», решением Совета депутатов МО «Верхнеустькулойское» от 26.09.2018 года № 51 «Об изменении границ муниципального образования «Верхнеустькулойское», Совет депутатов МО «Вельское» решил:

1. Дать согласие на изменение границ муниципального образования «Вельское» путем включения в его территорию земельного участка, общей площадью ориентировочно 126 га, категория земель: земли лесного фонда и исключения указанного земельного участка из границ муниципального образования «Верхнеустькулойское», в соответствии с прилагаемой картой (схемой).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации МО «Вельское».

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское» В.И. Горбунов

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов